

SAMRÅDSHANDLING

Planbeskrivning

Ändring av del av stadsplanen
för kv. Tjänstemannen och
Köpmannen m.m.

Upprättad mars 2017

Till planen hör:

- ✓ Planbeskrivning
- ✓ Samrådsredogörelse (efter genomfört samråd)
- ✓ Fastighetsförteckning

Dnr: 2017.0083-313



LUSPIE

PLANFÖRFARANDE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) beslutade 2017-03-22, § 28, att påbörja planarbetet och att det hanteras genom begränsat förfarandet **det rör sig om planförslag som innebär en åtgärd av mindre betydelse och där samrådskretsen är mycket liten och tydlig**. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd.** Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Vid begränsat förförande ska godkännandet göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet. **Om inte alla i samrådskretsen godkänner planförslaget går det vidare till granskningskedet, se bild nedan.

***Samrådsredogörelse.** Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.*

***Antagande.** Ändring av del av stadsplanen antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.*

***Laga kraft.** Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner ändringen av del stadsplanen laga kraft.*

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en



LUSPIE

fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

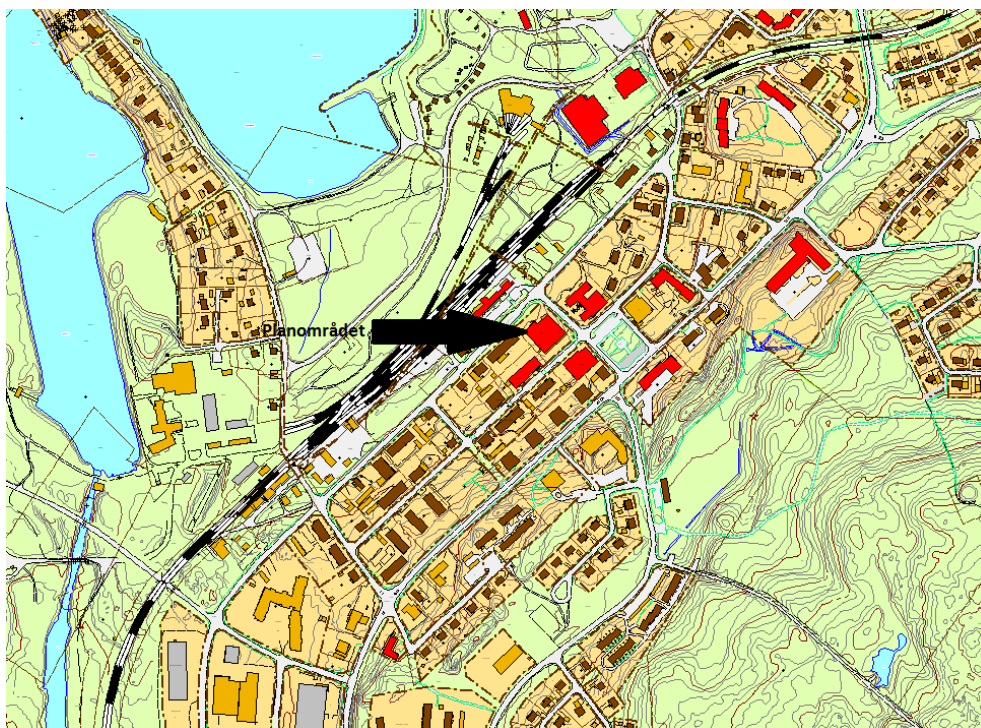
PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att upphäva en reglering av tomtindelning för del av kvarteret Tjänstemannen då den i dagsläget utgör ett hinder för fastighetsreglering. Avsikten är att upphäva tomtindelningsbestämmelserna som finns för bland annat Tjänstemannen 12 för att möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

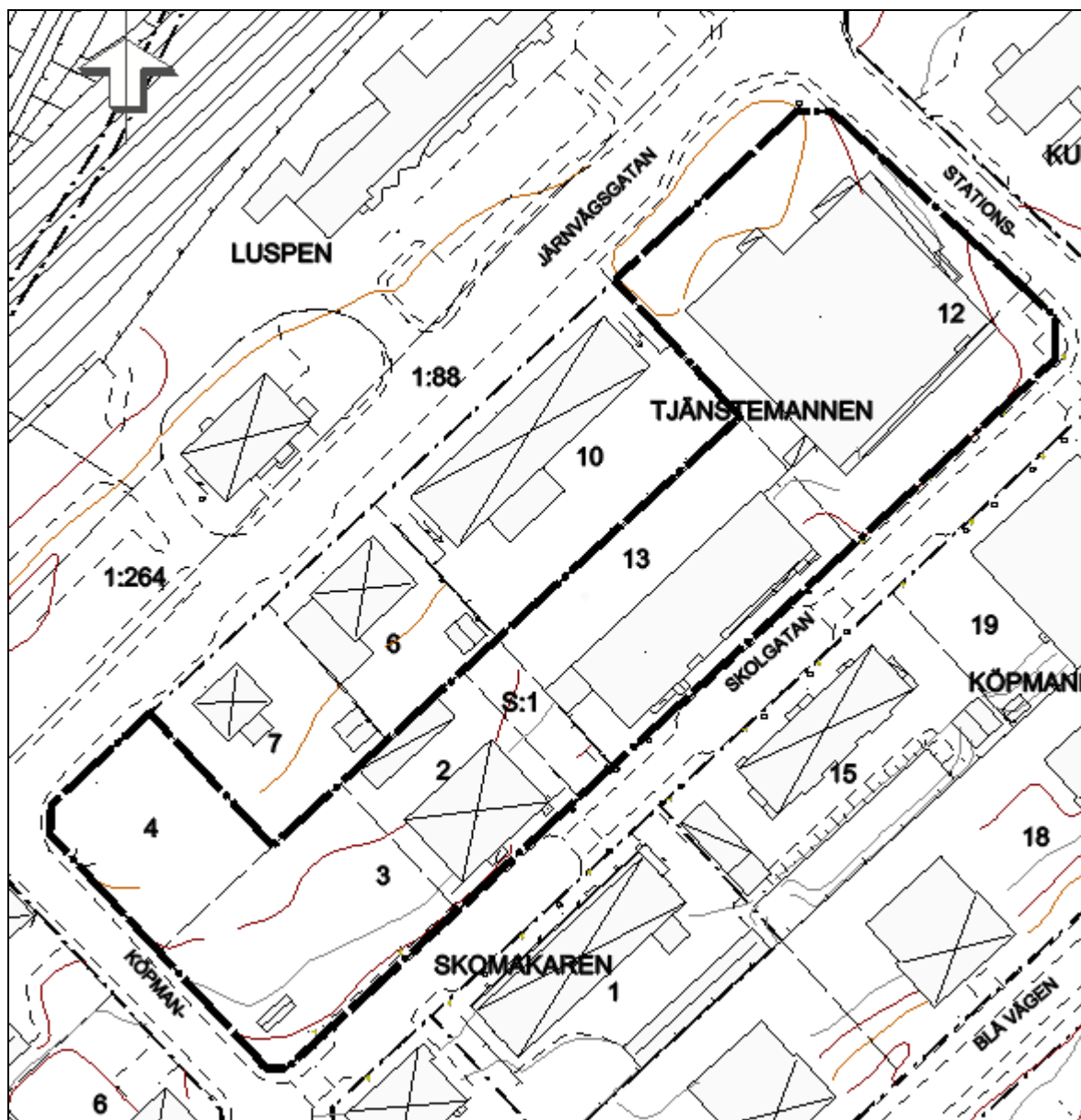
PLANDATA

Läge

Planområdet ligger centralt i tätorten Storuman och omfattar fastigheterna Tjänstemannen 2, Tjänstemannen 3, Tjänstemannen 4, Tjänstemannen 12, Tjänstemannen 13 och Tjänstemannen S:1.



Översikt.



Planområdet.

Avgränsning

Planområdet avgränsas av fastighetsgränser för de berörda fastigheterna.

Ägoförhållanden

Fastigheterna Tjänstemannen 2, 12 och 13 är i privat ägo. Tjänstemannen 3 och 4 ägs av Storumans kommun. Deläggande fastigheter i Tjänstemannen S:1 är Tjänstemannen 2 och 13.



LUSPIE

MILJÖBEDÖMNING/MKB

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av förslaget innebär ingen förändring av den befintliga miljön och bedöms inte kräva någon behovsbedömning. Därmed bedöms förslaget inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRSLAG

Upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslaget innebär att tomtindelningsbestämmelser för del av kvarteret Tjänstemannen upphävs. I och med upphävandet möjliggörs förändringar av gällande fastighetsindelning. Dessa är inte möjliga att ändra idag då tomtindelningen inte kan frångås, utan kan endast genomföras med en ändring av stadsplanen.

KONSEKVENSER

Upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna innebär att det, efter att förslaget vunnit laga kraft, är möjligt att ändra fastighetsgränser. När förslaget vunnit laga kraft är det möjligt att genomföra en fastighetsreglering. Förslaget medför en ändring i gällande stadsplan men innebär ingen ändring av de i stadsplanen angivna bestämmelserna. Användning av mark och byggrätter kommer inte att förändras och regleras fortsättningsvis genom gällande stadsplan (kv. Tjänstemannen och Köpmannen m.m.).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

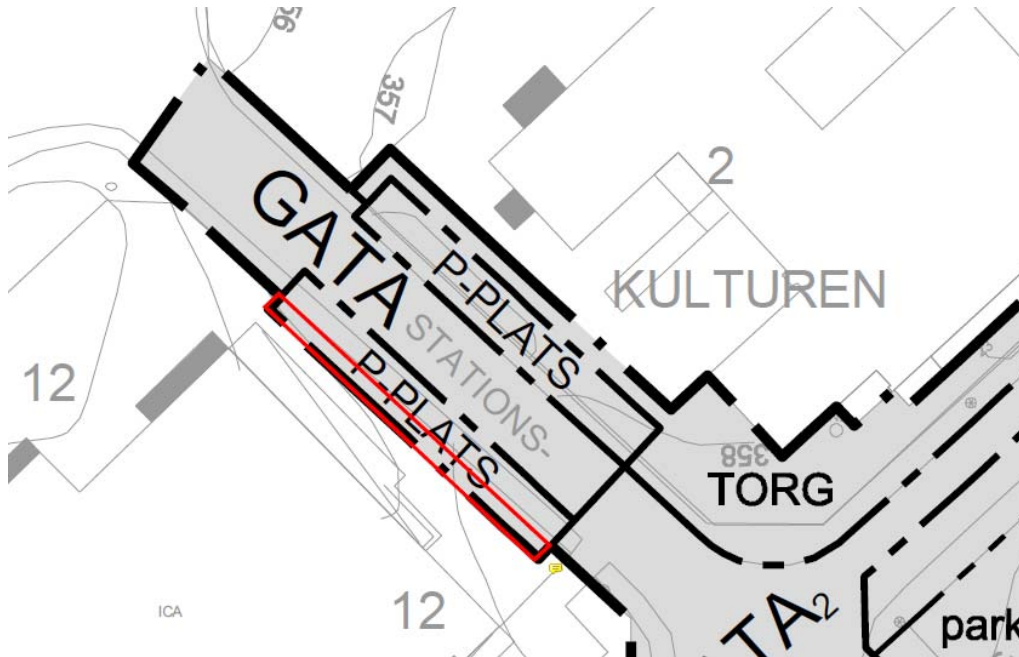
Del av kvarteret Tjänstemannen omfattas av en tomtindelning som fastställdes i oktober 1968. Tomtindelningars syfte är att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter och var tidigare obligatoriskt för att bilda fastigheter inom stadsplanelagda områden. I och med införandet av PBL 1987 kom tomtindelningar att gälla som fastighetsplaner. Från och med att nya PBL infördes 2011 ska dessa fastighetsplaner gälla som fastighetsindelningsbestämmelser i den detaljplan som gäller för respektive område. Om fastighetsreglering ska genomföras måste planbestämmelsen om fastighetsindelning tas bort och detta sker därför numera genom ändring av detaljplan.

Storumans kommun har i samband med framtagande av detaljplan för Luspen 1:88, Fredens torg i Storumans samhälle, uppmärksammat en gällande tomtindelning för Tjänstemannen 12. Detta gör det inte möjligt att genomföra planen utifrån fastighetsbildning då denna gällande tomtindelning inte kan frångås. En del av kvartersmarken kommer att utgöra kommunal gatumark (parkering). Området som berörs är cirka 65-80 kvadratmeter i storlek.

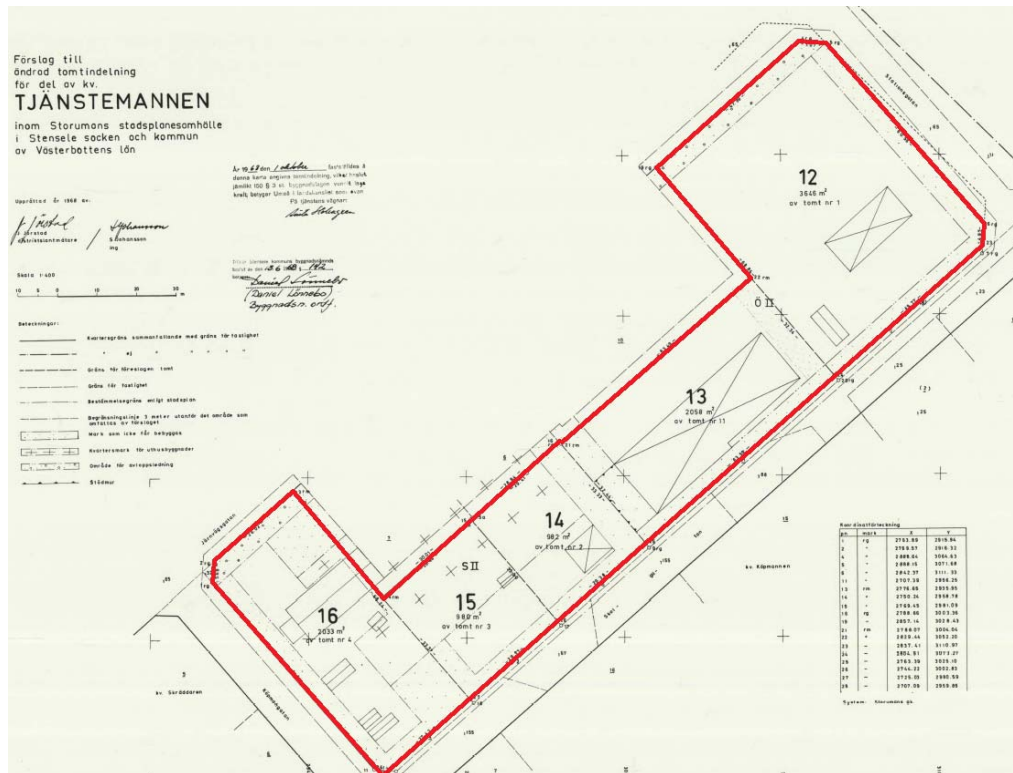




LUSPIE



Den rödmarkerade området är tänkt tillföras kommunal gatumark, Luspen 1:88.



Utdrag från gällande tomtindelning över området (fastställt 1 oktober 1968). Berört område är markerat med röd ram.



Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71

Telefax
0951-140 99



LUSPIE

Gällande stadsplan

För kvarteret Tjänstemannen gäller stadsplan för kv. Tjänstemannen och Köpmannen m.m., fastställd 1977-11-25, (kommunens arkivbeteckning 10:34).

GENOMFÖRANDE

Ändringen av stadsplanen upprättas med begränsat förfarande, där beslut om upphävande kan tas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet och kända sakägare. Kända sakägare bedöms i det här fallet vara fastighetsägare till fastigheterna inom området för tomtindelningen.

Tidplan

Samråd: april 2017

Antagande/beslut om upphävande: maj 2017

Ekonomiska frågor

Ändringen av stadsplanen bekostas av kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän i framtagande av handlingar är Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare och Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör, Storumans kommun.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare