



**Storumans
kommun**

LUSPIE

**Behovsbedömning
Ändring av detaljplan för
Björkfors 1:598 m.fl.,
"Solbacken",
Storumans kommun,
Västerbottens län**

*Dnr: 2018.0272-315
Upprättad: 2018-05-28*



Ändring av detaljplan Solbacken Samråd om miljöpåverkan

Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av nedanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Vad innebär en ändring av detaljplan?

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ett exempel på detta kan vara när kommunen i ett äldre bostadsområde vill öka byggrätten för att bättre möta dagens behov av standard. Då prövas enbart de planbestämmelser som rör ökningen av byggrätten. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt (*källa: Boverkets kunskapsbank*).

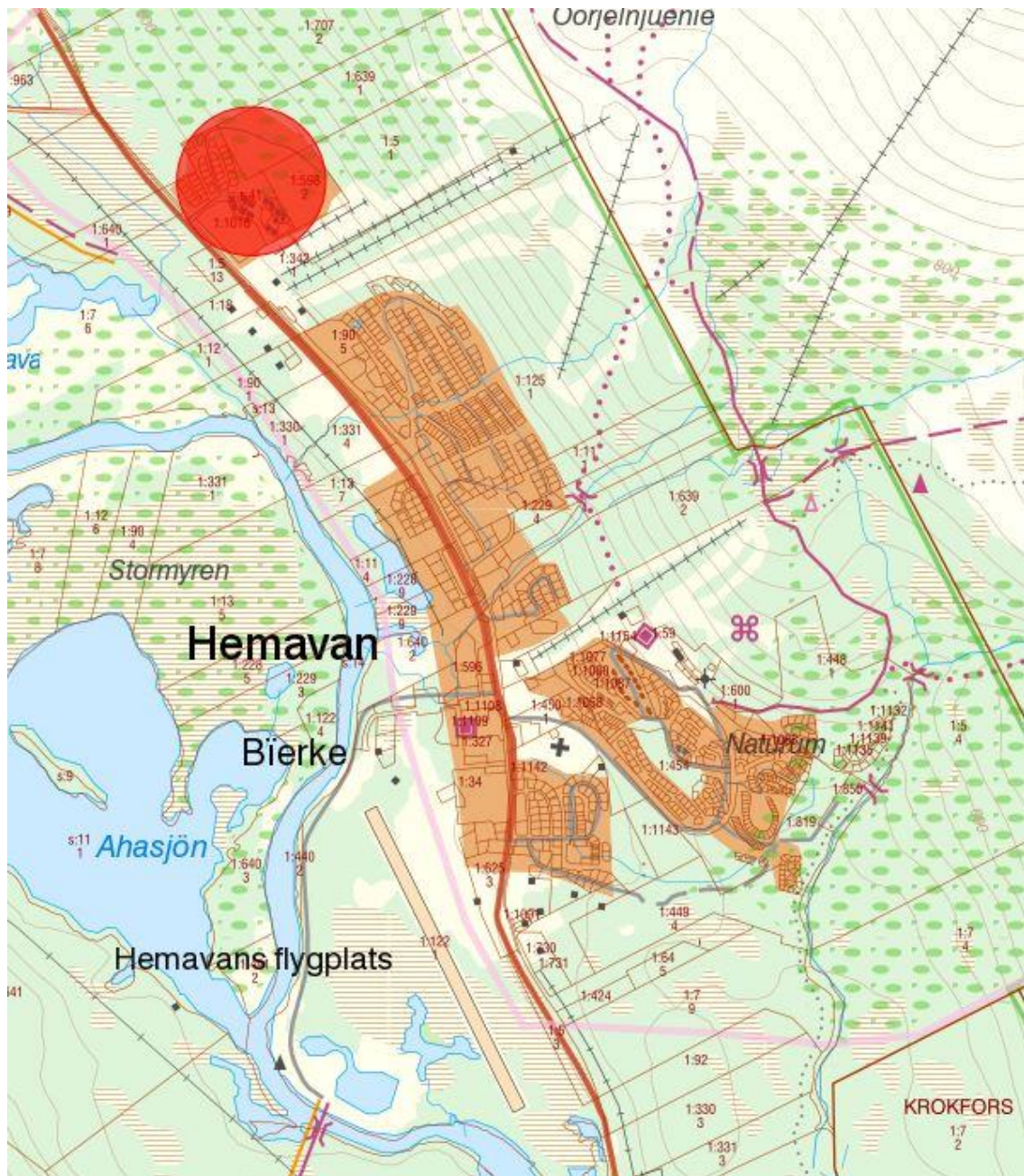
Bakgrund

Hemavan Ski Lodge AB har ansökt om att få ändra gällande detaljplan för bostäder på fastigheten Björkfors 1:598 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-25, § 55, att påbörja planarbetet. Planen handläggs genom standardförfarande. Planområdet ligger i den nordvästra delen av Hemavan by och omfattar cirka 20 hektar. Marken ägs av Hemavan Ski Lodge AB samt av privatpersoner.



Planens syfte

Planens syfte är att utöka samt justera byggbar yta på delar av området som ännu inte har bebyggt eller fastighetsbildats för att få en mer enhetlig bebyggelse på området. Delar av området är inte anpassat till planbestämmelser om minsta fastighet då det inte är möjligt att dela upp dessa för att nyttja hela den byggbara ytan. Ändringen kommer inte omfatta kvartersmark *Husvagnscamping och därmed samhörig bebyggelse. Parkering (N₁P)* med anledning av annan pågående planläggning (*Detaljplan för Björkfors 1:342, 1:1018 m.fl. – "Gondolbyn" i Hemavan, upprättad 2018-03-06*).



Orienteringskarta



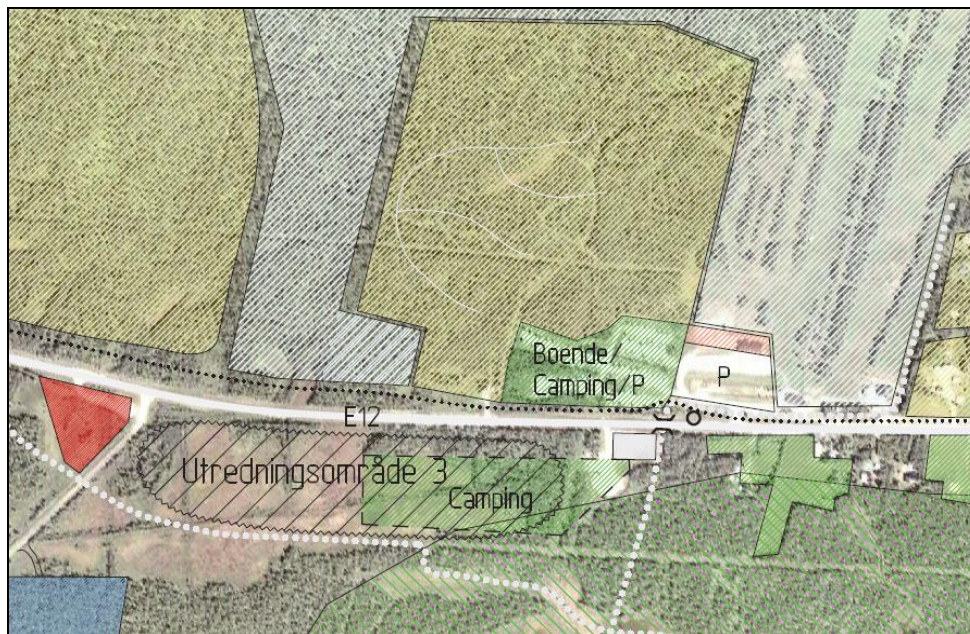
Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken (MB)), och riksintresse rörligt friluftsliv (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Området ansluter också till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Fördjupad översiktsplan

Enligt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan är området tänkt för fritidsbostäder.



Utdrag från gällande översiktsplan för Hemavan.

Detaljplaner

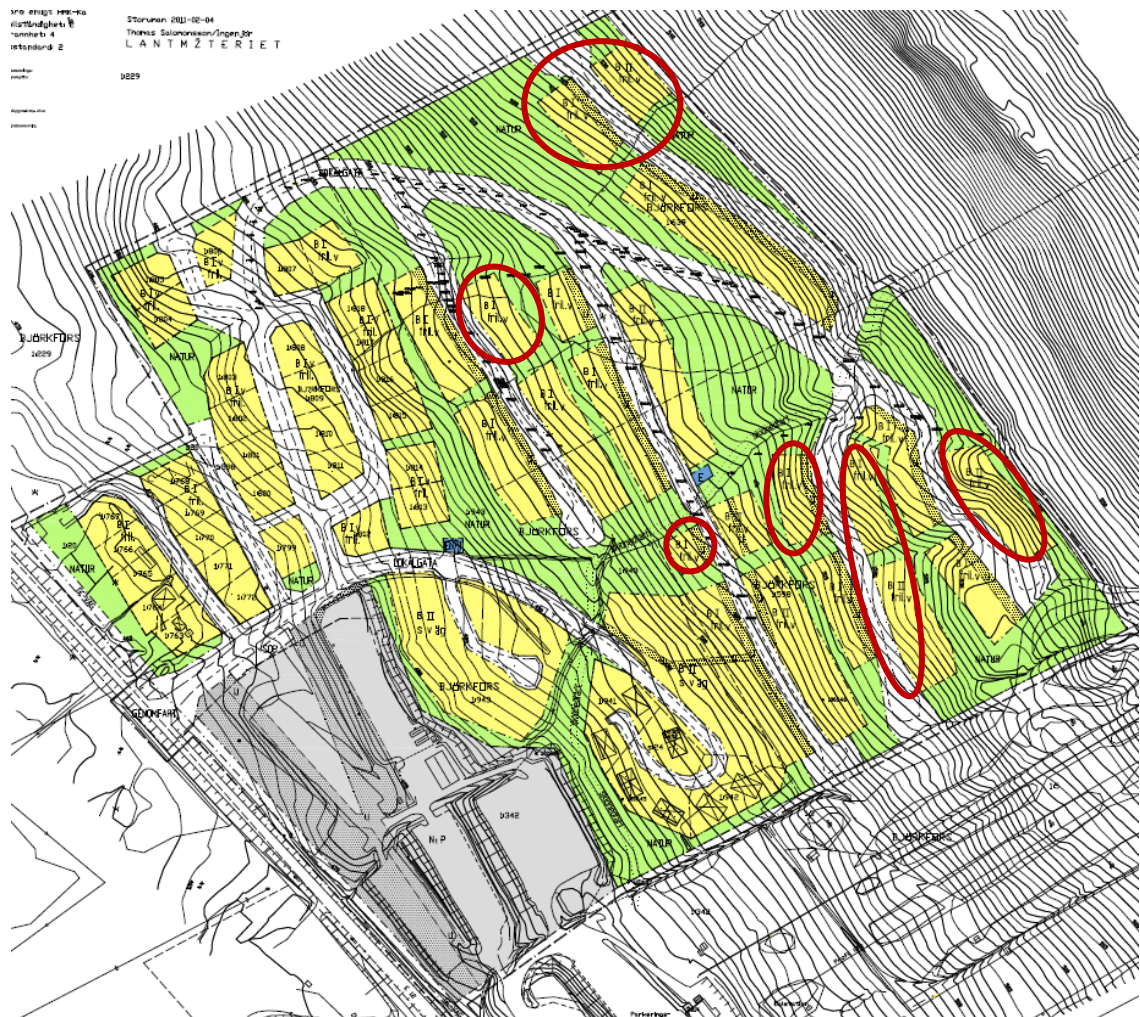
Enligt gällande detaljplan får området bebyggas med friliggande bostadshus och parhus (Akt nr 2421-P13/6, laga kraft 2013-01-11, genomförandetiden upphör 2023-12-31). Detaljplanen ersatte en detaljplan från 2007.

I samband med framtagande av detaljplanen från 2013 låg följande utredningar till grund:

- Översiktliga geotekniska förutsättningar för exploatering (Tyréns AB, 2012-10-19)
- Detaljerad utredning – beräkning och resultat (geoteknisk utredning om risker för slamskred, slamströmmar och störtfloder (Tyréns AB, 2012-10-19)
- Avvattning och förflyttning av vegetation vid utbyggnad (INBY AS, 2012-10-19)

I samband med framtagande av detaljplanen från 2007 låg följande utredning till grund:

- Arkeologisk utredning (Västerbottens museum, 2007-05-29)



Utdrag från gällande detaljplan. Inringade områden är där ändringar föreslås.

Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö		X
Naturmiljö	X	
Rennäring		X
Rekreation och friluftsliv	X	
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.



Stads- och landskapsbild

Området ligger i anslutning till befintligt fritidshus- och skidområde. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden. Bebyggelsestrukturen ska leda till ett unikt och attraktivt område med tonvikt på både vinter- och sommarturism. Höga arkitektoniska ideal bör prägla området. Fasadmaterial bör utföras av trä i dämpande naturtoner.

Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns idag inom aktuellt område. Nordöst om området finns ett brytningsområde (RAÄ-nummer Tärna 1092) av vit kvartsit. Blocken är 1-3 x 0,5-2 meter stora och 0,2-1 meter höga. Alla blocken uppvisar slagspår. Flera av blocken är delvis överväxta.

I det aktuella planområdet utfördes en arkeologisk undersökning 2007 (Västerbottens museum). I det området fann man inget objekt som är skyddsvärt. Kommunens målsättning är att på olika sätt slå vakt om Hemavans speciella natur- och kulturvärlden. Förståelse och kontakt med bygdens historia upplevs som viktig, inte minst av ortsborna, och är av stort värde för besöksnäringen.

Naturmiljö

Området är ianspråktaget i dag av blandad bebyggelse med såväl fristående hus och parhus. De obebyggda områdena har grovbrutna vägar. Behov av inventering av växt- och djurlivet anses inte aktuell.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (30 § Rennäringslagen). Ligger inom område för renens trivselland.

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (MB 3:6) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (MB 4:1, 2). Storumans kommun bedömer att förslaget inte kommer att skada riksintressena.

Kommunikationer och parkeringar

Biltrafik och parkeringsytor

Området är anslutet till väg E12. Interna vägar kommer inte att ändras, dock ska möjliggörande av gästparkering utredas i planarbetet.

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).



Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*). Storumans kommun bedömer att aktuellt detaljplaneförslag inte påverkar någon MKN på ett betydande negativt sätt.

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2017 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2010-2016).

Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ahasjön	SE730050-146627	God ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)
Umeälven	SE730861-146315	Otillfredsställande ekologisk potential	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk potential 2027	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet



Grundvattenförekomst	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Sand- och grusförekomst	SE730570-146353	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Inga

Kommunens samlade bedömning kring MKN vattenförekomster:

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Dagvattenfrågan ska tydligt hanteras i kommande detaljplan.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markförhållanden - geoteknisk undersökning krävs inte. Under arbetet med gällande plan togs en geoteknisk utredning fram (2012-10-19) som bedöms vara tillräcklig.

Markföroreningar - ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Markradon - eftersom förekomsten av markradon inte har undersökts inom området ska byggnader uppföras radonsäkert (regleras med planbestämmelse på plankartan).

Omgivningsbuller - enligt plan- och bygglagen 4 kap. 33a § ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det ej anses behövligt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena. För beräkning av vilka bullernivåer det blir vid ett genomförande av planen ska Boverkets och SKLs skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" användas.

Vatten- och avlopp - området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En utredning från tekniska avdelningen krävs för att visa att befintligt ledningsnät och reningsverk klarar den ökade tillrinning som just detta planområde kommer att ge.

Riskbedömning med avseende av farligt godstransporter på E12 - Eftersom dr ändringar som görs berör området som inte ligger efter E12 bedöms det inte behövligt.



Klimatpåverkan

Översvämningsrisk.

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredningsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Myllrande våtmarker
11. Levande skogar
12. Ett rikt odlingslandskap
13. Storslagen fjällmiljö
14. God bebyggd miljö

Andra utredningar/undersökningar som krävs i planarbetet

Initialt bedöms att inga ytterligare utredningar krävs.




Medverkande tjänstemän

Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör, Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare och Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt.

Ulrik Norgren
Planerare/byggnadsinspektör
Telefon 0951-140 87

Bilaga

Karta över sökandens förslag till ändringar

-  Andring av tomt storlek
-  Egenskapgräns från DP
-  Förslag för nya gränser



SKILOGDE HEMAVAN
SKISS FASTIGHETSINDELNING
 SKALA 1:2000 (A3)
 2018-03-26 / MMR