





PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER



FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  PLANOMRÅDESGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  ADMINISTRATIVGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  GATA Lokaltrafik (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
-  NATUR Naturområde (PBL 4 kap 8 § punkt 2)



Kvartersmark

-  B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)




Vattenområden

-  w Vatten (PBL 4 kap 5 § punkt 3)






BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)




UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

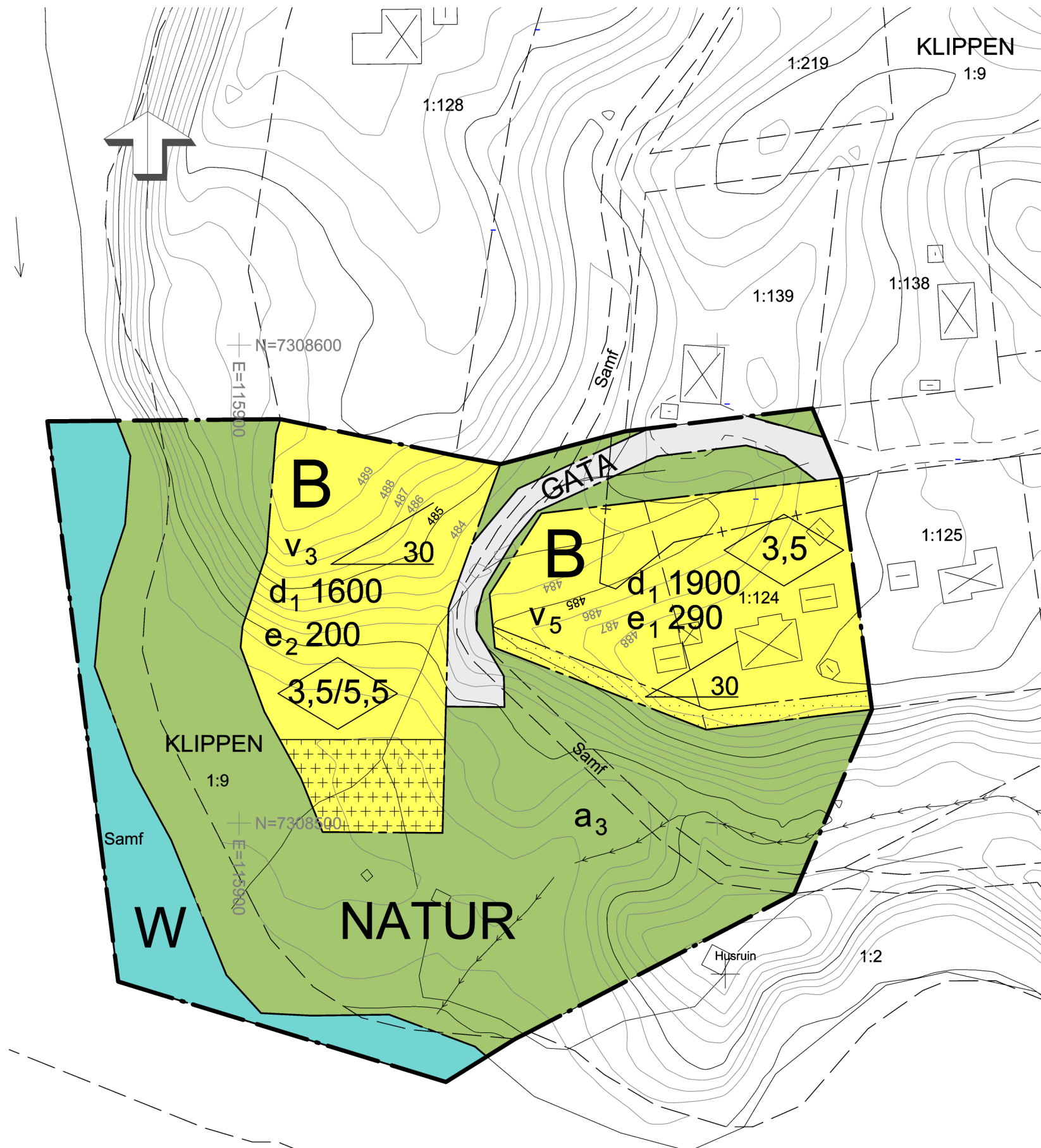
-  d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  e₂ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd 3,5 meter. För suterränghus 5,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Högsta byggnadshöjd 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v₃ Suterrängvåning får anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Största tillåtna taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v₅ Suterrängvåning får inte anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4kap 21 §)
-  Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
-  Strandskyddet upphävs i detaljplanen inom område som inte är naturmark (PBL 4 kap 17 §)



GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2017-08-28
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastighet		Samrådshandling	
KLIPPEN 1:9 och 1:124			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-12-05		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Sonja Eliasson Stadsarkitekt		Ulrik Norgren Planerare	
		2017.0398-315	